**Протокол № 157/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «25» июля 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29 июня 2022 г. (№ 290622/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

|  |  |
| --- | --- |
| На аукцион выставлены лоты № | 142-166 |

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Члены Комиссии по аренде: | Яхонтова Наталья ЮрьевнаЕркина Елена ВладимировнаФадеева Ирина ПетровнаКалашникова Светлана ВикторовнаГорлова Светлана Анатольевна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «25» июля 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «20» июля 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано: 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе и 3 (три) заявки по электронной почте, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

|  |
| --- |
| ***8.1. по лоту № 142***8.1.1. Заявок на данный лот не представлено.8.1.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.2. по лоту № 143***8.2.1. Заявок на данный лот не представлено.8.2.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.3. по лоту № 144***8.3.1. Заявок на данный лот не представлено.8.3.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.4. по лоту № 145***8.4.1. Заявок на данный лот не представлено.8.4.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.5. по лоту № 146***8.5.1. Заявок на данный лот не представлено.8.5.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.6. по лоту № 147***8.6.1. Заявок на данный лот не представлено.8.6.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.7. по лоту № 148***8.7.1. Заявок на данный лот не представлено.8.7.2. Признать аукцион несостоявшимся. |

|  |
| --- |
| ***8.8. по лоту № 149:*** |
| 8.8.1.Описание объекта недвижимости: |
|

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 149****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 3, 4 | **37,10** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 149** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 685,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 149, руб.** | **10 000,00** |

 |
| 8.8.2 Наименование участника, представившего заявку: |
|

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ИП ФЕДОТОВ МАКСИМ ИВАНОВИЧ 772156566180321774600087601 | Индивидуальный предприниматель | 127349, Москва, Мурановская улица, дом 19, офис 29 | 127349, Москва, Мурановская улица, дом 19, офис 29 |

 |
| 8.8.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:- Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона**Индивидуальный предприниматель Федотов Максим Иванович**- Признать аукцион несостоявшимся.- Заключить договор аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 272 685,00 руб. |
| ***8.9. по лоту № 150***8.9.1. Заявок на данный лот не представлено.8.9.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.10. по лоту № 151***8.10.1. Заявок на данный лот не представлено.8.10.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.11. по лоту № 152***8.11.1. Заявок на данный лот не представлено.8.11.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
|  |
| ***8.12. по лоту № 153:*** |
| 8.12.1.Описание объекта недвижимости: |
|

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 153****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты № 1 | **1 036,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 153** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 036,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 144 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 153, руб.** | **20 000,00** |

 |
| 8.12.2 Наименование участника, представившего заявку: |
|

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ИП ФЕДОТОВ МАКСИМ ИВАНОВИЧ 772156566180321774600087601 | Индивидуальный предприниматель | 127349, Москва, Мурановская улица, дом 19, офис 29 | 127349, Москва, Мурановская улица, дом 19, офис 29 |

 |
| 8.12.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:- Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона**Индивидуальный предприниматель Федотов Максим Иванович**- Признать аукцион несостоявшимся.- Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 4 144 000,00 руб. |
| ***8.13. по лоту № 154***8.13.1. Заявок на данный лот не представлено.8.13.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.14. по лоту № 155***8.14.1. Заявок на данный лот не представлено.8.14.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.15. по лоту № 156***8.15.1. Заявок на данный лот не представлено.8.15.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.16. по лоту № 157***8.16.1. Заявок на данный лот не представлено.8.16.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.17. по лоту № 158***8.17.1. Заявок на данный лот не представлено.8.17.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.18. по лоту № 159***8.18.1. Заявок на данный лот не представлено.8.18.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.19. по лоту № 160***8.19.1. Заявок на данный лот не представлено.8.19.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.20. по лоту № 161***8.20.1. Заявок на данный лот не представлено.8.20.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.21. по лоту № 162*** |
| 8.21.1.Описание объекта недвижимости: |
|

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 162****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 1, этаж 4, помещение VI, комната № 18; строение 2, этаж 3, помещение VI, комнаты №№ 7, 8, 9 | **71,60** | **8 000,00** | хорошее |
| Нежилые помещения | Производственно-складское | строение 1, этаж 4, помещение VI, комнаты №№ 11, 14, 15, 19, 20 | **453,00** | **4 820,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 162** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **524,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 756 260,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Строение 1: нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. Строение 2: нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 162, руб.** | **100 000,00** |

 |
| 8.21.2 Наименование участника, представившего заявку: |
|

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО Торговый Дом «НАРА»77067271437714010011097746675553 | Общество с ограниченной ответственностью | 123007, город Москва, пр-д 2-й Хорошёвский, д. 7, стр. 14, эт. 2, пом. VII, ком. 2 | 123007, город Москва, пр-д 2-й Хорошёвский, д. 7, стр. 14, эт. 2, пом. VII, ком. 2 |

 |
| 8.21.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:**-** Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона**Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «НАРА»**- Признать аукцион несостоявшимся.- Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 2 756 260,00 руб. |
| ***8.22. по лоту № 163***8.22.1. Заявок на данный лот не представлено.8.22.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.23. по лоту № 164***8.23.1. Заявок на данный лот не представлено.8.23.2. Признать аукцион несостоявшимся. |
|  |
| ***8.24. по лоту № 165*** |
| 8.24.1Описание объекта недвижимости: |
|

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 165****г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | офис | этаж 8, помещение I, комната № 21 | **15,00** | **22 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 165** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **330 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства здания – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 165, руб.** | **10 000,00** |

 |
| 8.24.2 Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ИП Гиниев Тимур Марсельевич 667104492308321774600111565 | Индивидуальный предприниматель | 123056, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Зоологическая, д. 26, к. 2, кв. 1 | 123056, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Зоологическая, д. 26, к. 2, кв. 1 |

 |
| 8.24.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решения:**-** Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Индивидуальный предприниматель Гиниев Тимур Марсельевич**- Признать аукцион несостоявшимся.- Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 330 000,00 руб. |

|  |
| --- |
| ***8.25. по лоту № 166***8.25.1. Заявок на данный лот не представлено.8.25.2. Признать аукцион несостоявшимся. |

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Дравниеце И.Р. |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «25» июля 2022 г. № 157/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставлениязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представлены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 06.07.202219-47 | ИП Гиниев Т.М. | 165 | Гиниев Т.М. | *timur@giniev.ru* |
| 2. | 12.07.202210-12 | ИП Федотов М.И. | 149 | Федотов М.И. | *m.fedotov@crowdgames.ru* |
| 3. | 12.07.202210-12 | ИП Федотов М.И. | 153 | Федотов М.И. | *m.fedotov@crowdgames.ru* |
| 4. | 14.07.202209-13 | ООО «Торговый Дом «НАРА» | 162 | Цуриков А.Н. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «25» июля 2022 г. № 157/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 142 – 20 000 руб.;по лоту № 143 – 20 000 руб.;по лоту № 144 – 10 000 руб.;по лоту № 145 – 10 000 руб.;по лоту № 146 – 10 000 руб.;по лоту № 147 – 10 000 руб.;по лоту № 148 – 10 000 руб.;по лоту № 149 – 10 000 руб.;по лоту № 150 – 10 000 руб.;по лоту № 151 – 10 000 руб.;по лоту № 152 – 10 000 руб.;по лоту № 153 – 20 000 руб.;по лоту № 154 – 10 000 руб.;по лоту № 155 – 10 000 руб.;по лоту № 156 – 10 000 руб.;по лоту № 157 – 10 000 руб.;по лоту № 158 – 10 000 руб.;по лоту № 159 – 10 000 руб.;по лоту № 160 – 10 000 руб.;по лоту № 161 – 10 000 руб.;по лоту № 162 – 100 000 руб.;по лоту № 163 – 10 000 руб.;по лоту № 164 – 20 000 руб.;по лоту № 165 – 10 000 руб.;по лоту № 166 – 20 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «25» июля 2022 г. № 157/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Лот № 142****г. Москва, ул. Башиловская, д. 24,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Склад | строение 2, помещение VII, этаж 2, комната № 6 | **29,20** | **5 200,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 142** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **29,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **151 840,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 142, руб.** | **20 000,00** |
| 2. | **Лот № 143****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Склад | строение 2, подвал, помещение I, комната № 19а | **14,90** | **4 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 143** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **14,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **64 070,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 143, руб.** | **20 000,00** |
| 3. | **Лот № 144****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 14 | **13,00** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 144** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **13,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **104 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 144, руб.** | **10 000,00** |
| 4. | **Лот № 145****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 2, этаж 4, помещение VIII, комната № 3 | **54,80** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 145** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **54,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **438 400,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 145, руб.** | **10 000,00** |
| 5. | **Лот № 146****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 2, этаж 3, помещение VI, комната № 6 | **22,50** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 146** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **22,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **180 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 146, руб.** | **10 000,00** |
| 6. | **Лот № 147****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 2, этаж 3, помещение VI, комната № 6а | **20,10** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 147** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **20,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **160 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 147, руб.** | **10 000,00** |
| 7. | **Лот № 148****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 2, этаж 2, помещение V, комната № 19 | **24,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 148** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **24,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **196 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 148, руб.** | **10 000,00** |
| 8. | **Лот № 149****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 3, 4 | **37,10** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 149** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 685,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 149, руб.** | **10 000,00** |
| 9. | **Лот № 150****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | этаж 4, помещение I, комнаты №№ 15, 16, 17, 18, часть комнаты № 25 | **76,17** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 150** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **76,17** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **559 849,50** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 150, руб.** | **10 000,00** |
| 10. | **Лот № 151****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | этаж 3, помещение I, комната № 19 | **11,50** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 151** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **84 525,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 151, руб.** | **10 000,00** |
| 11. | **Лот № 152****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 4, этаж 1, помещение I, комнаты №№ 3в, 3г | **25,80** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 152** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **25,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **189 630,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 152, руб.** | **10 000,00** |
| 12. | **Лот № 153****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты № 1 | **1 036,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 153** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 036,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 144 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 153, руб.** | **20 000,00** |
| 13. | **Лот № 154****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Помещение для организации общественного питания | строение 9, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 47-54, 56, 58, 58а | **211,30** | **7 600,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 154** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **211,30** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 605 880,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 154, руб.** | **10 000,00** |
| 14. | **Лот № 155****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 9, помещение 3, этаж 3, комната № 25  | **37,90** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 155** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **303 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 155, руб.** | **10 000,00** |
| 15. | **Лот № 156****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 9, помещение 3, этаж 3, комнаты №№ 36-47  | **187,40** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 156** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **187,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 499 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 156, руб.** | **10 000,00** |
| 16. | **Лот № 157****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 19, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 1-5 | **62,60** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 157** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **62,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **507 060,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (1-этажное), стены - кирпичные, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 157, руб.** | **10 000,00** |
| 17. | **Лот № 158****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Помещение для организации общественного питания | строение 9, помещение 2, этаж 2, комнаты №№ 24-26, 29 | **66,90** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 158** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **66,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **535 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 158, руб.** | **10 000,00** |
| 18. | **Лот № 159****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 6, этаж 1, помещение 1, комната № 12 | **15,40** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 159** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **124 740,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 159, руб.** | **10 000,00** |
| 19. | **Лот № 160****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | строение 6, этаж 1, помещение 1, комната № 16 | **15,80** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 160** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **127 980,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (офисное здание, 2-этажное), стены – сендвич панели, перегородки - гипсокартон, перекрытие – ж/б монолит по профнастилу, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 160, руб.** | **10 000,00** |
| 20. | **Лот № 161****Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 5, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 43-45 | **29,00** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 161** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **29,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **211 700,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства –вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 161, руб.** | **10 000,00** |
| 21. | **Лот № 162****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 1, этаж 4, помещение VI, комната № 18; строение 2, этаж 3, помещение VI, комнаты №№ 7, 8, 9 | **71,60** | **8 000,00** | хорошее |
| Нежилые помещения | Производственно-складское | строение 1, этаж 4, помещение VI, комнаты №№ 11, 14, 15, 19, 20 | **453,00** | **4 820,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 162** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **524,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 756 260,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Строение 1: нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. Строение 2: нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 162, руб.** | **100 000,00** |
| 22. | **Лот № 163****г. Москва, ул. Башиловская, д. 24,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | строение 2, помещение VII, этаж 2, комнаты №№ 36-38 | **27,60** | **8 200,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 163** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **27,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **226 320,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 163, руб.** | **10 000,00** |
| 23. | **Лот № 164****г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | строение 1, этаж 2, помещение IV, комната № 15а | **11,70** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 164** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **52 650,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 164, руб.** | **20 000,00** |
| 24. | **Лот № 165****г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | офис | этаж 8, помещение I, комната № 21 | **15,00** | **22 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 165** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **15,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **330 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (учрежденческое, 8-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства здания – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 165, руб.** | **10 000,00** |
| 25. | **Лот № 166****г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | производственно-складское | этаж 1, помещение IV, часть комнаты № 1 | **47,00** | **5 150,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 166** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **47,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **242 050,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 166, руб.** | **20 000,00** |